# プラスローン返済予定表発送および金利引上げについて

下記のとおり「フラットプラスローン」の返済予定表を発送いたします。

【発送対象】　前回お送りした返済予定表に記載されている「次回金利見直し年月」が「**2025年6月**」となっている方

【発　送　日】　**2025年6月23日（月）**一斉発送

【発送形態】　圧着ハガキ（普通郵便）
※再発送の場合は、A4用紙に印刷したものを封筒に入れて発送いたします。

【発　送　先】　主債務者様宛
※弊社にお届けいただいているご住所宛にお送りいたします。

「フラットプラスローン」は**変動金利**の住宅ローンです。 半年ごとに適用利率を見直します。

| 基準日 | 適用月（返済月） | 返済予定表発送 |
|---|---|---|
| 4月1日 | 7月～12月 | 6月下旬 |
| 10月1日 | 翌年1月～6月 | 12月下旬 |

毎年4月1日と10月1日（基準日）に、その日の基準利率と前回基準日の基準利率とを比較して、利率差が生じた場合、その差と同幅で借入利率を引下げ又は引上げます。

**★当社所定の基準利率とは・・・**
当社が基準として定めた銀行（三菱UFJ銀行）における短期プライムレートとします

**★短期プライムレートとは・・・**
金融機関が優良企業向けの短期貸出（1年未満の期間の貸出）に適用する最優遇金利のことを指します

今回の見直しで金利が引上げになっているため、
毎月のご返済額も変更になります。

**お送りする返済予定表（ハガキ）を開いて**
**変更前と変更後の年利率や返済額を**
**必ずご確認お願いします。**

こちらの部分

**【お問い合わせ先】**

**株式会社カシワバラ・アシスト　業務部**
**TEL　03－5782－7922　（平日　10:00～16:00）**