

住宅ローンお申込み必要書類一覧

(2025/4/1 ~ 2025/12/31) お申し込み用



K・Assistフラット35

【年金受給者】

の場合はこちらをご用意ください

◆「フラット35」申込書類（当社よりお送りする書類）

書類名称	原本/ コピー	チェック欄
長期固定金利型住宅ローン借入申込書	原本	
個人情報及び個人信用情報の取扱いに関する同意書		
今回の住宅取得以外の借入内容に関する申出書	原本	
新機構団体信用生命保険制度申込書兼告知書	原本	

◆お客さまに関する書類

書類名称	原本/ コピー	チェック欄	
		申込人	連帯債務者
運転免許証（両面） 又は マイナンバーカード（表面） ①未取得の場合⇒「住基カード」等の顔写真付き公的確認資料をご提出ください。 ②顔写真付き公的確認資料がない場合⇒「住民票（原本）」をご提出ください。	コピー		
健康保険証（両面）	コピー		
住民票 氏名・住所・生年月日・世帯全員分・続柄・（外国籍の場合は在留資格・在留カード番号）の記載のものを ご提出ください。※日本国籍の方で続柄が確認できない場合、戸籍謄本をご提出ください。	原本		
住民税課税証明書（ 令和7・令和6 年度分 ） 2025/4～5月までに融資する場合、必要書類が異なる場合がございます。	原本		
課税年金受給（老齢厚生年金・基礎年金等）の場合			
源泉徴収票（ 令和6 年分 ） 2025/4～5月までに融資する場合、必要書類が異なる場合がございます。	コピー		
非課税年金受給（障害・遺族年金等）の場合			
受給額（ 2024年中・2023年中・2022年中 ）の記載がある自治体発行の書類 年金証書+振込通知書・照会記録票等	コピー		
2024/1/1以降に年金の受給開始された場合			
受給開始日と受給額の記載がある自治体発行の書類 年金証書+振込通知書・照会記録等（開始日から直近までのもの）	コピー		

◆物件に関する書類

書類名称	原本/ コピー	チェック欄
住宅購入資金計画表	コピー	
売買契約書・重要事項説明書 未取得の場合は物件概要書（販売チラシ）	コピー	
間取り図（計画図・参考図）	コピー	
その他物件書類一式（提出可能であればご提出ください） 建築確認済証・申請書（1～6面）・住宅地図・配置図・平面図・立面図・謄本・公図・測量図・見積書など	コピー	