

プラスローン返済予定表発送および金利引上げについて

下記のとおり「フラットプラスローン」の返済予定表を発送いたします。

- 【発送対象】 前回お送りした返済予定表に記載されている「次回金利見直し年月」が「2024年12月」となっている方
- 【発送日】 **2024年12月17日(火)**一斉発送
- 【発送形態】 圧着ハガキ(普通郵便)
※再発送の場合は、A4用紙に印刷したものを封筒に入れて発送いたします。
- 【発送先】 主債務者様宛
※弊社にお届けいただいているご住所宛にお送りいたします。

「フラットプラスローン」は**変動金利**の住宅ローンです。 半年ごとに適用利率を見直します。

基準日	適用月(返済月)	返済予定表発送
4月1日	7月～12月	6月下旬
10月1日	翌年1月～6月	12月下旬

毎年4月1日と10月1日(基準日)に、その日の**基準利率**と
前回基準日の**基準利率**とを比較して、利率差が生じた場合、
その**差と同幅**で借入利率を引下げ又は引上げます。

★当社所定の基準利率とは…

当社が基準として定めた銀行(三菱UFJ銀行)における短期プライムレートとします

★短期プライムレートとは…

金融機関が優良企業向けの短期貸出(1年未満の期間の貸出)に適用する最優遇金利のことを指します

今回の見直しで金利が変更になっています 《0.15%引上げ》

※三菱UFJ銀行における短期プライムレートを、2024年4月1日(前回基準日)と
2024年10月1日(今回基準日)で比較すると、**0.15%引上げ**になっています。

お送りする返済予定表(ハガキ)を開いて
変更前と変更後の**年利率**や**返済額**を
必ずご確認をお願いします。

こちらの部分

The screenshot shows a document titled 'ローン返済予定表' (Loan Repayment Schedule). It contains a table with columns for '返済額' (Repayment Amount) and '年利率' (Interest Rate). A red circle highlights these columns, and an arrow points from the text 'こちらの部分' (This part) to the circle.

【お問い合わせ先】

株式会社カシワバラ・アシスト 業務部
TEL 03-5782-7922 (平日 10:00~16:00)