

~月々の返済負担をグッと抑えるから諦めていたリフォームに手が届く~

ゆとりあ〜るR35リフォームローン

長期間(最長35年まで)選べるから
毎月の返済がグッと抑えられる◎

《変動金利型》

金利は

年2.50%~年3.10%!

(実質年率/2024年9月1日現在)

※詳細は裏面をご確認ください



幅広い年齢層に対応!

POINT 1

返済期間
最長35年

POINT 2

完済時年齢
最高90歳

POINT 3

最高
1,000万円
無担保

例 55歳で500万円を借りた場合

15年ローンだと...

月々 34,770円



ゆとりR35なら35年で

月々 19,522円

※上記事例はどちらも金利年3.10%です。
期間中、金利が一定とした場合の試算です。

※月々の返済負担は減りますが総支払額が
減るわけではございません。



ご利用にあたっての
ご注意

本商品は投資用物件のリフォーム資金にはご利用いただけません。
万一ご利用された場合には、借入金を一括して返済いただきますのでご注意ください。



アプラス

リフォームローン ゆとりR35のご案内

商品概要

商品名	リフォームローン ゆとりR35
お借入金利 (変動金利)	「長期プライムレート金利(基準金利)+年0.90%(※)～年1.50%※最大優遇金利を適用した場合」 【事務手数料を含む実質年率15.00%以下】 融資実行日の基準金利: 4月1日の長期プライムレートを当年7月から12月までの融資実行日に適用 10月1日の長期プライムレートを翌年1月から6月までの融資実行日に適用 ※基準金利はみずほ銀行における長期プライムレートとします。 以下①～⑨に該当し、ご融資前にご申告いただいた場合は1項目につき金利を▲年0.20%(最大3つまで)優遇いたします。 ※最大▲年0.60%優遇 工事内容による金利優遇 ①バリアフリー住宅工事 ②高齢者等対応設備設置工事 ③断熱構造化工事 ④省エネルギー型設備設置工事(ただし、太陽光発電システムは除く) ⑤シックハウス対策工事 ⑥耐震改修工事 ⑦積雪地対応住宅工事 シニア割引 ⑧60歳以上のお客さま 親孝行割引 ⑨ご両親がお住まいの家のリフォームをされるお客さま
事務手数料	融資金額500万円以下の場合、33,000円(税込) 融資金額500万円超の場合、110,000円(税込)
貸付金利の適用基準	(変動金利型) 基準金利の見直し: 4月1日現在の長期プライムレートを当年7月の口座振替から適用 10月1日現在の長期プライムレートを翌年1月の口座振替から適用
資金使途	本人および配偶者の自宅、または1親等以内の家族が居住する住宅のリフォーム工事資金および付随する諸費用 ※太陽光発電システムは除く 【対象諸費用】 ・リフォーム工事請負契約書の印紙税 ・登記関係費用 ・各種検査費用 ・火災保険等(見直し時)の保険料 ・リフォーム瑕疵保険に関する費用 ・本商品の事務手数料相当額 ・増改築時の建築確認申請費用、設計料、地盤調査費用等
申込資格	次の条件をすべて満たす個人のお客さま ・申込み時の年齢が満20歳以上70歳未満(完済時年齢90歳以下)の個人 ※完済時年齢80歳超の場合は、法定相続人予定者からの「確認書」のご提出が必要となります。
融資対象の リフォーム物件	以下の物件のリフォーム施行が、ご融資の対象となります。 ・お住まいになってから原則1年以上(所有権移転後1年以上)経過した物件 ※投資用目的で購入された物件は対象外です。
ご融資金額	50万円以上 1,000万円以内(1万円単位)
返済期間・返済回数	1年(12回)以上、35年(420回)以内(1年単位)
遅延損害金	実質年率20.00%
返済方法	お客さまの預金口座から口座振替により返済 ※法人・事業者名義の口座はお取扱いできません。
返済方式	元利均等返済 / ポーナス併用元利均等返済
ポーナス加算返済	(6月・12月)(1月・7月)(2月・8月)より選択 ※ポーナス支払総額は借入金額の50%までとなります。
返済日	毎月27日(休日の場合翌金融機関営業日)
担保	不要
連帯保証人	連帯保証人は原則不要です。 ※融資金額500万円超かつ、完済時年齢80歳超の場合は必須となります。 ※同居配偶者もしくは申込人様の2親等以内の親族様に限られます。

◇必要書類につきましては、別紙「必要書類一覧表」をご確認ください。

◇お借入れには、当社所定の審査があります。お申込内容および他のご利用状況により、ご希望に沿いかねる場合や、条件の一部変更をお願いする場合がありますのでご了承ください。

◇別途、個人情報に関する同意書が必要になります。



<お問い合わせ先>

株式会社アプラス ハウジングローンセンター

0570-550-035 Fax: 03-6739-5657

※0570(ナビダイヤル)は有料です。

(受付時間 9:30～17:30 土日祝休)

◎お電話の際は番号をお確かめのうえ、おかけ間違いにご注意ください。

株式会社アプラス

登録番号: 近畿財務局長(6)第00810号

日本貸金業協会会員 第005541号



【返済等でお悩みの方は】

日本貸金業協会・貸金業相談・紛争解決センター

0570-051-051

受付時間9:00～17:00(土・日・祝日・年末年始除く)

＝契約内容を確認し、収支バランスを考え、無理のない返済計画を。＝