

■金利引下げメニューの組合せパターン

※各メニューの内容は、フラット35サイトまたはパンフレット等をご覧ください。

① 住宅性能 に関するメニュー	② 維持保全 に関するメニュー	③ 地域連携 に関するメニュー	組合せ後の 金利引下げ内容
【フラット35】S (Aプラン)	【フラット35】維持保全身型 長期優良住宅 予備認定マンション 管理計画認定マンション 安心R住宅 インспекション実施住宅 既存住宅売買瑕疵保険付保住宅	地域連携型（子育て支援）⇒ 地域連携型（地域活性化）⇒ 地方移住支援型⇒ 適用なし⇒	当初10年 年0.5%引下げ 当初10年 年0.5%引下げ 当初10年 年0.55%引下げ 当初5年 年0.5%引下げ、 6～10年目 年0.25%引下げ
	適用なし	地域連携型（子育て支援）⇒ 地域連携型（地域活性化）⇒ 地方移住支援型⇒ 適用なし⇒	当初10年 年0.5%引下げ 当初5年 年0.5%引下げ、 6～10年目 年0.25%引下げ 当初10年 年0.55%引下げ 当初10年 年0.25%引下げ
【フラット35】S (Bプラン)	【フラット35】維持保全身型 長期優良住宅 予備認定マンション 管理計画認定マンション 安心R住宅 インспекション実施住宅 既存住宅売買瑕疵保険付保住宅	地域連携型（子育て支援）⇒ 地域連携型（地域活性化）⇒ 地方移住支援型⇒ 適用なし⇒	当初10年 年0.5%引下げ 当初5年 年0.5%引下げ、 6～10年目 年0.25%引下げ 当初10年 年0.55%引下げ 当初10年 年0.25%引下げ
	適用なし	地域連携型（子育て支援）⇒ 地域連携型（地域活性化）⇒ 地方移住支援型⇒ 適用なし⇒	当初5年 年0.5%引下げ、 6～10年目 年0.25%引下げ 当初5年 年0.5%引下げ 当初5年 年0.55%引下げ、 6～10年目 年0.30%引下げ 当初5年 年0.25%引下げ
適用なし	【フラット35】維持保全身型 長期優良住宅 予備認定マンション 管理計画認定マンション 安心R住宅 インспекション実施住宅 既存住宅売買瑕疵保険付保住宅	地域連携型（子育て支援）⇒ 地域連携型（地域活性化）⇒ 地方移住支援型⇒ 適用なし⇒	当初5年 年0.5%引下げ、 6～10年 年0.25%引下げ 当初10年 年0.25%引下げ 当初5年 年0.55%引下げ、 6～10年目 年0.30%引下げ 当初5年 年0.25%引下げ
	適用なし	地域連携型（子育て支援）⇒ 地域連携型（地域活性化）⇒ 地方移住支援型⇒ 適用なし⇒	当初10年 年0.25%引下げ 当初5年 年0.25%引下げ 当初10年 年0.30%引下げ -
【フラット35】リノベ (Aプラン)	適用不可	地域連携型（子育て支援）⇒ 地域連携型（地域活性化）⇒ 地方移住支援型⇒ 適用なし⇒	当初12年 年0.5%引下げ 当初12年 年0.5%引下げ 当初16年 年0.5%引下げ 当初10年 年0.5%引下げ
【フラット35】リノベ (Bプラン)	適用不可	地域連携型（子育て支援）⇒ 地域連携型（地域活性化）⇒ 地方移住支援型⇒ 適用なし⇒	当初10年 年0.5%引下げ 当初7年 年0.5%引下げ 当初11年 年0.5%引下げ 当初5年 年0.5%引下げ