

マイホームプランワイド

MY HOME PLAN WIDE

新規住宅購入や建替え、買換えなどで
フラット35を利用するお客さまの諸費用*や
他のローンの借換えなど、幅広い資金使途に
対応した長期返済型ローンです。

*造成工事やオプション工事費用、家具家電や引っ越し代金などが対象となります。
登記費用や仲介手数料、火災保険料などは対象外です。



繰上げ返済
手数料無料!

フラット35 + マイホームプランワイド の組み合わせで

お客様のご希望に沿ったマネープランを提供します!

利用シーン

Case 1

急な出費も重なっているので、
住宅ローン以外に引越し代や
エアコン代も借りたい…



マイホームプランワイドなら、
物件購入時の様々な資金使途に
対応可能です!



フラット35では借入できない物件購入時の様々な用途に

- 引越し代や家具・家電購入費はすべて借入でまかないたい
- もしもにそなえて手持ち資金を確保したい



Case 2

夢のマイホームが決まったわ!
でもオートローンが大きな負担…
住宅ローン、払っていきけるかしら。



オートローンを借り換えることで、
月々のお支払いを大幅に
軽減できます!



最長35年の返済期間で月々のお支払いを軽減

- オートローンやカードローンなどを借換えて、家計を見直したい
- フラット35と同じ35年の長期ローンで月々のお支払いを抑えたい

オートローン

当初借入元金	2,000,000円
返済期間	5年
金利	年3.90%
月々の返済金額	36,700円
総返済金額	2,204,600円
残存返済期間	3年
残元利金	1,321,200円

マイホームプランワイドを利用し35年で借換

借入元金	1,320,000円
返済期間	35年
金利	年2.50%
月々の返済金額	4,718円
月々の差額	▲31,982円
総返済金額	1,981,953円

※借換によりお支払いの総額が減る訳ではございません。
※上記借換例はシミュレーションです。
(一括返済時の返戻金等は考慮していません。)

オートローン
月々36,700円

月々 31,982円
DOWN

ワイド
月々 4,718円

マイホームプランワイドのご案内

「マイホームプランワイド」は、フラット35を利用し、住宅購入や住宅ローンの借換をされるお客さまの幅広い資金使途に対応した商品です。お客さまの家計の見直しをサポートし、毎月のお支払を軽減できる可能性があります。

- 家具や家電等、住宅購入時に必要となる多様な資金使途に対応可能
- オートローン、カードローンなどの借換資金もご融資OK
- 融資期間は最長35年



クレジットカード申込みによる金利引下げのお知らせ

「Tカード プラス(アプラス発行G)」にお申込みいただくと各プランの貸付利率から0.25%引下げいたします!

※カードの概要・年会費等、詳しくは本ローンのお申込後に送付されるカードの商品パンフレットをご確認ください

※カードのお申込は本ローンの審査承認後に送付させて頂くご案内に記載されている期日にお申込下さい。

◇ご利用にあたってのご注意

本商品は投資用物件の取得資金、リフォーム資金、借換資金、およびこれらに必要な諸費用等にはご利用いただけません。万一これらの資金に利用された場合には、借入金を一括してご返済いただきますのでご注意ください。

「マイホームプランワイド」商品概要

商品名	マイホームプランワイド		
申込資格	以下の条件をすべて満たす個人のお客さま ・申込時年齢が満20歳以上65歳未満(完済時80歳未満)の方 ・安定継続した収入がある方 ・アプラスと提携のある金融機関のフラット35のご利用により住宅を購入する方、もしくはフラット35に借換られる方		
資金使途	①住宅購入、住宅ローン借換の際に発生する費用 引越し代、家具・家電購入費、オプション工事費、仮住まい費用、解体工事関連費用、造成工事費用、基礎補償工事関連費用、インテリア及び電設関連費用、エクステリア関連費、屋外給排水工事費用、住宅ローン斡旋金(事務手数料)、ネット・ケーブルTV・固定電話接続料等 ②住宅購入時の付帯サービス費用 住宅設備保証費用等 ③売却損等の残債 ④アプラス所定の金融機関からの借入金・ローンの借換		
ご融資金額	30万円以上 300万円以内 [1万円単位]		
返済期間・返済回数	1年(12回)～35年(420回)[1年単位]		
貸付利率(変動金利)	Aプラン 長期プライムレート(基準金利)+2.500%	Bプラン 長期プライムレート(基準金利)+1.500%	備考
事務手数料	33,000円(税込)	110,000円(税込)	※事務手数料を含む実質年率15.00%以下 ※融資実行時に融資金より差引となります。
融資実行日の基準金利	4月1日の長期プライムレートを当年7月から12月までの融資実行日に適用 10月1日の長期プライムレートを翌年1月から6月までの融資実行日に適用		※基準金利はみずほ銀行における長期プライムレートとします。
貸付利率の適用基準	【変動金利型】貸付金利の見直し 4月1日の長期プライムレートを当年7月の口座振替から適用 10月1日の長期プライムレートを翌年1月の口座振替から適用		
融資方法	お客さま名義の預金口座へ振込		
遅延損害金	年20.00%(実質年率)		
返済方法	お客さま名義の預金口座から口座振替により返済 ※法人・事業者(屋号)名義の口座はお取扱いできません。		
返済日	毎月27日(金融機関が休業日の場合は翌金融機関営業日)		
返済方式	元利均等返済 / ボーナス併用元利均等返済		
ボーナス加算返済	[6月・12月][1月・7月][2月・8月]より選択 ※ボーナス返済の支払総額は借入金額の50%までになります。		
繰上返済	一部もしくは全額を繰上返済可能 ※一部繰上返済金額は10万円以上となります。		
繰上返済手数料	不要		
担保	不要		
連帯保証人	住宅ローンの連帯債務予定者(連帯保証人含む)は本商品の連帯保証人となります。		
融資形態	証書貸付(金銭消費貸借契約)		

◇本商品は貸金業法上の総量規制の対象となる商品です。◇アプラス所定の審査があります。◇お申込内容およびほかのご利用状況によりましては、ご希望に沿いかねる場合や、条件の一部変更をお願いする場合がありますのでご了承ください。◇必要書類につきましては「マイホームプランワイド必要書類一覧表」にてご確認ください。◇別途、個人情報に関する同意書が必要になります。同意書はアプラスと提携のあるフラット35お取扱金融機関より入手ください。◇投資用物件の取得資金および諸費用等にはご利用いただけません。万一、投資用物件の取得資金等に利用された場合には借入金を一括でご返済いただきますのでご注意ください。

＜お問い合わせ先＞

株式会社アプラス ハウジングローンセンター

TEL:0570-550-035 Fax:03-6739-5657

(受付時間 9:30～18:30 土日祝休)

= 契約内容を確認し、収支バランスを考え、無理のないご返済計画を =

株式会社アプラス

登録番号:近畿財務局長(5)第00810号

日本貸金業協会会員005541号

【日本貸金業協会相談・苦情・紛争受付窓口】

貸金業相談・紛争解決センター

0570-051-051

受付時間 9:00～18:00(土・日・祝日・年末年始除く)



新生銀行グループ