

住宅ローンお申込み必要書類一覧

(2023/4/1 ~ 2024/3/31) お申し込み用



K・Assistフラット35

【年金受給者】

の場合はこちらをご用意ください

◆「フラット35」申込書類（当社よりお送りする書類）

書類名称	原本/ コピー	チェック欄
長期固定金利型住宅ローン借入申込書	原本	
個人情報及び個人信用情報の取扱いに関する同意書		
長期固定金利型住宅ローン（機構買取型）借入申込みに係る金利 引下げ制度（ポイント制）利用申出書	原本	
今回の住宅取得以外の借入内容に関する申出書	原本	
新機構団体信用生命保険制度申込書兼告知書	原本	

◆お客さまに関する書類

書類名称	原本/ コピー	チェック欄	
		申込人	連帯債務者
運転免許証（両面） ①未取得の場合⇒「マイナンバーカード（表面）」等の顔写真付き公的確認資料をご提出ください。 ②顔写真付き公的確認資料がない場合⇒「住民票（原本）＋印鑑証明書（原本）」をご提出ください。	コピー		
健康保険証（両面）	コピー		
住民税課税証明書（令和5・令和4 <u>年度分</u> ）	原本		
課税年金受給（老齢厚生年金・基礎年金等）の場合			
源泉徴収票（令和4 年分）	コピー		
非課税年金受給（障害・遺族年金等）の場合			
受給額（2022年中）の記載がある自治体発行の書類 年金証書＋振込通知書・照会記録票等	コピー		
2022/1/1以降に年金の受給開始された場合			
受給開始日と受給額の記載がある自治体発行の書類 年金証書＋振込通知書・照会記録等（開始日から直近までのもの）	コピー		

◆物件に関する書類

書類名称	原本/ コピー	チェック欄
住宅購入資金計画表	コピー	
売買契約書・重要事項説明書 未取得の場合は物件概要書（販売チラシ）	コピー	
間取り図（計画図・参考図）	コピー	
その他物件書類一式（提出可能であればご提出ください） 建築確認済証・申請書（1～6面）・住宅地図・配置図・平面図・立面図・謄本・公図・測量図・見積書など	コピー	