

住宅ローンお申込み必要書類一覧

(2023/4/1 ~ 2024/3/31) お申し込み用

お申込みの際は、申込書と共に下記必要書類をご返送ください。

- 審査を開始するためのお申込み時に必要な書類をご案内いたします。
ご提出もれや記入もれがある場合、審査手続きを進めることが出来なくなります。
お申込み必要書類は十分にご確認ください、ご返送をお願いいたします。
- ご捺印はすべて実印（※）をお願いいたします。（※印鑑登録済みのもの）
- 本お申込み必要書類一覧に記載のない書類のご提出をお願いする場合があります。あらかじめご了承ください。

◆「フラット35」申込書類（当社よりお送りする書類）

申込関係書類	原本/ コピー	チェックポイント	入手先	チェック欄
長期固定金利型住宅ローン借入申込書 個人情報及び個人信用情報の取扱いに関する同意書	原本	複写となりますので 強めに記入ください。	当社	
長期固定金利型住宅ローン（機構買取型） 借入申込みに係る金利引下げ制度（ポイント制） 利用申出書	原本			
今回の住宅取得以外の 借入内容に関する申出書	原本	その他お借り入れある場合、 契約内容がわかる資料を 併せてご提出ください。		
新機構団体信用生命保険制度 申込書兼告知書	原本	ご加入を希望される場合は ご提出ください。		

◆ご本人さまを確認する書類

書類名称	原本/ コピー	チェックポイント	入手先	チェック欄	
				申込人	連帯債務者
運転免許証（両面）	コピー	①未取得の場合⇒「マイナンバーカード（表面）」等の顔写真付き公的確認資料をご提出ください。 ②顔写真付き公的確認資料がない場合⇒「住民票（原本）＋印鑑証明書（原本）」をご提出ください。	ご自身		
健康保険証（両面）	コピー				
【外国籍の場合】					
在留カード（両面）	コピー		ご自身		
住民票	原本	在留資格・在留カード番号・氏名・住所・生年月日の記載のものをご提出ください。	市区町村役場		

裏面にづく

◆収入を確認する書類

収入を確認する書類は、所得状況や確定申告の有無に応じて異なります。

下記①～⑦の各パターンをご確認いただき該当する書類（A～J）をご提出ください。

①給与（年金）所得のみで確定申告していないかた⇒A+B

②給与（年金）所得のみで確定申告しているかた（年収2,000万円超、複数の給与所得）⇒A+C+D

③給与所得以外の所得があるかた（自営業・不動産所得）⇒C+D

④転職されているかた（給与所得者・役員報酬含む）（1回目の給与支給日が2022/1/1以降）⇒A+B+E

⑤開業されたかた（自営業・不動産所得）（2022/1/1以降）⇒C+D+H+I

⑥育児休暇から復職されているかた（2022/1/1以降）⇒A+B+E

⑦産前産後休暇・育児休暇中のかた⇒A+B+（図1）

下記フローをご確認ください

（図1）【産休・育休】に係る必要書類

※必要となる資金の返済原資の確認が発生する場合は加えて「返済原資確認書類（通帳等）」の提出が必要となります。

申込時の就業状態

復職済⇒2021/12/31以前⇒なし
2022/1/1以降⇒E

休業中⇒融資時の就業予定

融資時の就業予定⇒復職する⇒開始日 休業⇒2022/12/31以前⇒E+F
2023/1/1以降⇒F

⇒復職しない⇒開始日 休業⇒2022/12/31以前⇒E+F+G
2023/1/1以降⇒F+G

書類名称		原本/ コピー	チェックポイント	入手先	チェック欄	
					申込人	連帯債務者
A	源泉徴収票	コピー	令和4 年分をご提出ください。 （年金受給者の場合は 公的年金の源泉徴収票）	勤務先		
B	住民税課税（所得）証明書又は 住民税特別徴収税額の通知書	原本	令和5・令和4 年度分をご提出ください。 収入額がわかるものをご提出ください。	市区町村 役場		
C	確定申告書	コピー	令和4・令和3 年分をご提出ください。 （確定申告日のわかる全ページ （収支内訳等含む））	ご自身		
D	所得税納税証明書（その1）（その2）	原本	令和4・令和3 年分をご提出ください。 現在お住まいの住所を所轄する税務署で取 得できます。	税務署		
E	給与証明書（兼 在籍証明書）	原本	当社ホームページよりダウンロードし ご使用ください。	当社 HP		
F	復職予定証明書	原本	当社ホームページよりダウンロードし ご使用ください。			
G	資金実行の申出書	原本	当社ホームページよりダウンロードし ご使用ください。			
H	所得に関する申出書	原本	当社ホームページよりダウンロードし ご使用ください。			
I	【青色申告者の場合】開業届	コピー		ご自身		

◆物件に関する書類（ご契約の不動産販売会社さまにご照会ください）

書類名称	原本/ コピー	チェック ポイント	入手先	新築		中古		借換			
				注文・建築		建売	マン ション	戸建	マン ション	戸建	マン ション
				建物 のみ	土地 建物						
資金計画書	コピー	仲介手数料・火災保険料・ 地震保険料・登記費用・表 示登記費用等もご記入くだ さい。	不動産 販売会社	○	○	○	○	○	○		
建築請負契約書		締結済の場合はご提出くだ さい。		○	○					○	
見積書一式		工事内容を確認できる 全ページを ご提出ください。		○	○						
販売チラシ					○	○	○	○	○	○	○
売買契約書					○	○	○	○	○	○	○
重要事項説明書					○	○	○	○	○	○	○
土地登記簿謄本		3か月以内のものを ご提出ください。 ネット謄本でも可能です。	不動産 販売会社 または 法務局	○	○	○		○		○	
建物登記簿謄本		3か月以内のものを ご提出ください。 ネット謄本可能です。						○	○	○	○
公図				○	○	○		○		○	
地積測量図（実測図）		分筆予定の場合は、分筆予 定図をご提出ください。		○	○	○		○			
住宅地図			不動産 販売会社	○	○	○		○		○	
平面図（間取図）				○	○	○	○	○	○	○	
立面図				○	○	○					
配置図				○	○	○				○	
建築確認通知書 （確認済証と申請書 1～6面）				○	○	○					

memo

◆該当する方のみご提出いただく書類

書類名称	原本/ コピー	チェックポイント	入手先	チェック欄	
				申込人	連帯債務者
団体信用生命保険					
プラスローンの団体信用生命保険に加入する場合					
（プラスローン用） 団体信用生命保険申込書兼告知書告知書	原本	お申込みご本人または連帯債務者の どちらかがご加入いただけます。	当社		
3大疾病付団信加入かつ借入金額が5,000万円を超える場合					
「健康診断結果証明書」（申込書に同封の用紙）	原本		当社		
土地所有者が申込人ではない場合					
住宅建築に関する地主の承諾書	原本	当社ホームページよりダウンロードし ご使用ください。	当社 HP		
【借地の場合】賃貸借契約書	コピー	全ページをご提出ください。	ご自身		
同居される方が婚約者の場合					
婚約についての申出書	原本	当社ホームページよりダウンロードし ご使用ください。	当社 HP		
ご親族（親、子）のために住宅ローンを申し込まれる場合					
借入申込書（親族居住用）	原本	当社ホームページよりダウンロードし ご使用ください。	当社 HP		
非課税年金受給（障害・遺族年金等）がある場合					
受給額（2022年中）の記載がある 自治体発行の書類	コピー	年金証書+振込通知書・照会記録票等	ご自身		
2022/1/1以降に年金の受給開始された場合					
受給開始日と受給額の記載がある自治体発行の 書類（開始日から直近までのもの）	コピー	年金証書+振込通知書・照会記録票等	ご自身		
児童手当・児童扶養手当・特別児童扶養手当がある場合					
受給額（2022年中）の記載がある 自治体発行の書類	コピー	支払通知書・認定通知書・児童扶養手当証 書等	ご自身		
2022/1/1以降に第一子の児童手当の受給が開始された場合					
受給開始日・受給額の記載がある自治体発 行の書類（開始日から直近までのもの）	コピー	受給開始日の記載のある支払通知書・認定 通知書・児童扶養手当証書等	ご自身		
お借換の場合にご提出いただく書類					
【フラット35】借換対象住宅に 関する確認書	原本	当社ホームページよりダウンロードし ご使用ください。	当社 HP		
現在の住宅ローンの返済予定表及び償還表	コピー	直近1年分の返済金額が 確認できるもの	ご自身		
ローンの支払いに使用されている 預金通帳	コピー	直近1年分の引落がわかるもの			