

~月々の返済負担をグッと抑えるから諦めていたリフォームに手が届く~

# ゆとり <sup>あ〜る</sup> R35 リフォームローン

長期間(最長35年まで)選べるから  
毎月の返済がグッと抑えられる◎

《変動金利型》  
金利は  
年1.90%~年2.50%!  
(実質年率/2021年7月1日現在)  
※詳細は裏面をご確認ください



幅広い年齢層に対応!

POINT 1  
返済期間  
最長35年

POINT 2  
完済時年齢  
最高90歳

POINT 3  
最高  
1,000万円  
無担保

例 55歳で500万円を借りた場合

15年ローンだと…  
月々 **33,339**円



ゆとりR35なら35年で  
月々 **17,874**円

※上記事例はどちらも金利年2.50%です。  
期間中、金利が一定とした場合の試算です。

※月々の返済負担は減りますが総支払額が  
減るわけではございません。



ご利用にあたっての  
ご注意

本商品は投資用物件のリフォーム資金にはご利用いただけません。  
万一ご利用された場合には、借入金を一括して返済いただきますのでご注意ください。



アプラス

# リフォームローン ゆとりR35のご案内

## 商品概要

|                 |  |
|-----------------|--|
| 商品名             | リフォームローン ゆとりR35  |
| お借入金利<br>(変動金利) | 「長期プライムレート金利(基準金利)+年0.90%(※)~年1.50%※最大優遇金利を適用した場合」<br>【事務手数料を含む実質年率15.00%以下】<br>融資実行日の基準金利: 4月1日の長期プライムレートを当年7月から12月までの融資実行日に適用<br>10月1日の長期プライムレートを翌年1月から6月までの融資実行日に適用<br>※基準金利はみずほ銀行における長期プライムレートとします。<br>以下①~⑨に該当し、ご融資前にご申告いただいた場合は1項目につき金利を▲年0.20%(最大3つまで)優遇いたします。<br>※最大▲年0.60%優遇<br><br>工事内容による金利優遇<br>①バリアフリー住宅工事<br>②高齢者等対応設備設置工事<br>③断熱構造化工事<br>④省エネルギー型設備設置工事(ただし、太陽光発電システムは除く)<br>⑤シックハウス対策工事<br>⑥耐震改修工事<br>⑦積雪地対応住宅工事<br><br>シニア割引<br>⑧60歳以上のお客さま<br><br>親孝行割引<br>⑨ご両親がお住まいの家のリフォームをされるお客さま |
| 事務手数料           | 融資金額500万円以下の場合、33,000円(税込)<br>融資金額500万円超の場合、110,000円(税込)   |
| 貸付金利の適用基準       | (変動金利型)<br>基準金利の見直し: 4月1日現在の長期プライムレートを当年7月の口座振替から適用<br>10月1日現在の長期プライムレートを翌年1月の口座振替から適用   |
| 資金使途            | 本人および配偶者の自宅、または1親等以内の家族が居住する住宅のリフォーム工事資金および付随する諸費用<br>※太陽光発電システムは除く<br><br>【対象諸費用】<br>・リフォーム工事請負契約書の印紙税 ・登記関係費用 ・各種検査費用 ・火災保険等(見直し時)の保険料<br>・リフォーム瑕疵保険に関する費用 ・本商品の事務手数料相当額 ・増改築時の建築確認申請費用、設計料、地盤調査費用等  |
| 申込資格            | 次の条件をすべて満たす個人のお客さま<br>・申込み時の年齢が満20歳以上70歳未満(完済時年齢90歳以下)の個人<br>※完済時年齢80歳超の場合は、法定相続人予定者からの「確認書」のご提出が必要となります。  |
| ご融資金額           | 50万円以上 1,000万円以内(1万円単位)  |
| 返済期間・返済回数       | 1年(12回)以上、35年(420回)以内(1年単位)  |
| 遅延損害金           | 実質年率20.00%   |
| 返済方法            | お客さまの預金口座から口座振替により返済 ※法人・事業者名義の口座はお取扱いできません。   |
| 返済方式            | 元利均等返済 / ポーナス併用元利均等返済  |
| ボーナス加算返済        | (6月・12月)(1月・7月)(2月・8月)より選択 ※ボーナス支払総額は借入金額の50%までとなります。  |
| 返済日             | 毎月27日(休日の場合翌金融機関営業日)   |
| 担保              | 不要   |
| 連帯保証人           | 連帯保証人は原則不要です。<br>※融資金額500万円超かつ、完済時年齢80歳超の場合は必須となります。<br>※同居配偶者もしくは申込人様の2親等以内の親族様に限られます。  |

◇必要書類につきましては、別紙「必要書類一覧表」をご確認ください。

◇お借入れには、当社所定の審査があります。お申込内容および他のご利用状況により、ご希望に沿いかねる場合や、条件の一部変更をお願いする場合がありますのでご了承ください。

◇別途、個人情報に関する同意書が必要になります。



<お問合わせ先>

株式会社アプラス ハウジングローンセンター

0570-550-035 Fax: 03-6739-5657

※0570(ナビダイヤル)は有料です。

(受付時間 9:30~17:30 土日祝休)

◎お電話の際は番号をお確かめのうえ、おかけ間違いにご注意ください。

株式会社アプラス

登録番号:近畿財務局長(5)第00810号

日本貸金業協会会員 第005541号



【返済等でお悩みの方は】

日本貸金業協会・貸金業相談・紛争解決センター

0570-051-051

受付時間9:00~17:00(土・日・祝日・年末年始除く)

＝契約内容を確認し、収支バランスを考え、無理のない返済計画を。＝