

提携先様 各位

金融リ・デザイン
Redesigning Finance

「リフォームローン ゆとりR35」 商品内容改定のご案内(2021年4月)

2021年3月吉日

 新生銀行グループ

 アプラス

市場開発部

625-048

① 「リフォームローン ゆとりR35」商品内容改定の概要

(1) 商品内容改定の目的

投資用物件への本商品の利用等の規定外利用を排除することを目的に改定を実施します。

(2) 主な改定内容

改定内容	備考
① 所有権移転前後の取扱いの変更 非提携先様限定	・ 非提携先様に限り 物件購入時のリフォームに以下の基準を制定します。 所有権移転時から1年間の申込が不可となります。 * <u>提携先様に関しては従来通り受付させていただきます。</u>
② 確認電話の実施	・申込受付後、お客様に全件申込意思の確認電話を実施させていただきます。
③ 借入申込書の改定	・借入申込書に注意喚起の文言を追加しています。
④ 実調条件の追加	・融資金額が500万円未満の案件に関しても工事完了後、実調を実施させて頂く場合がございます。

(3) 開始時期

2021年4月1日申込分より運用を開始させていただきます。

② 所有権移転前のお申込の際の必要書類について

リフォームローン ゆとりR35 お申込時必要書類のご案内

項番	「お申込み時」必要書類	
	書類名称	
①	借入申込書	
	個人情報利用同意書	
②	本人確認書類：下記書面のうち、 いずれか2種類 の書面のコピー	
	・運転免許証または運転経歴証明書 ・パスポート ・各種健康保険証(お名前、生年月日、住所、保険証の名称、発行主体、および交付年月日の記載されているページ;保険者番号および被保険者等記号・番号は黒く塗りつぶしてください)・住民票の写し ・各種年金手帳 ・在留カードまたは特別永住者証明書 ・個人番号(マイナンバー)カードの表面(裏面不要) (氏名、生年月日、住所、顔写真があれば顔写真が分かる面のコピーをご提出ください)	
③	以下に該当する収入を証明する書類	
	給与所得者	源泉徴収票または住民税課税証明書(直近1年分)
		給与明細(直近2ヶ月分以上+賞与分)
	年金収入	年金証書または年金通知書
	個人事業主	納税証書その1、その2(直近1年分) 確定申告書(青色申告決算書、収支内訳書を含む)(直近1年分) ※受付記録(税務署受付印、電子申告の受付記録)が確認できるもの
④	リフォーム工事見積書 ※お見積書が未作成の場合は融資ご依頼時までにご提出ください	
⑤	所有権移転前にお申し込みいただく場合(物件購入予定時のお申込み)	
	・購入物件の売買契約書または請負契約書 ・住宅ローンの承認通知書 ・資金計画書 等	

※連帯保証人予定者様がいらっしゃる場合は連帯保証人予定者様も同様の書類のご提出が必要です

※項番⑤の書類に関しては、申込時にご用意ができない場合は融資実行依頼時までにご用意下さい。