

~月々の返済負担をグッと抑えるから諦めていたリフォームに手が届く~

ゆとりあ〜るR35リフォームローン

長期間(最長35年まで)選べるから
毎月の返済がグッと抑えられる◎

《変動金利型》

金利は

年1.90%~年2.50%!

(実質年率/2021年1月1日現在)

※詳細は裏面をご確認ください



幅広い年齢層に対応!

POINT 1

返済期間
最長35年

POINT 2

完済時年齢
最高90歳

POINT 3

最高
1,000万円
無担保

例 55歳で500万円を借りた場合

15年ローンだと...

月々 33,339円



ゆとりR35なら35年で

月々 17,874円

※上記事例はどちらも金利年2.50%です。
期間中、金利が一定とした場合の試算です。

※月々の返済負担は減りますが総支払額が
減るわけではありません。



ご利用にあたっての
ご注意

本商品は投資用物件のリフォーム資金にはご利用いただけません。
万が一ご利用された場合には、借入金を一括して返済いただきますのでご注意ください。



アプラス

リフォームローン ゆとりR35のご案内

商品概要

商品名	リフォームローン ゆとりR35
お借入金利 (変動金利)	「長期プライムレート金利(基準金利)+年0.90%(※)～年1.50%※最大優遇金利を適用した場合」 【事務手数料を含む実質年率15.00%以下】 融資実行日の基準金利: 4月1日の長期プライムレートを当年7月から12月までの融資実行日に適用 10月1日の長期プライムレートを翌年1月から6月までの融資実行日に適用 ※基準金利はみずほ銀行における長期プライムレートとします。 以下①～⑨に該当し、ご融資前にご申告いただいた場合は1項目につき金利を▲年0.20%(最大3つまで)優遇いたします。 ※最大▲年0.60%優遇 工事内容による金利優遇 ①バリアフリー住宅工事 ②高齢者等対応設備設置工事 ③断熱構造化工事 ④省エネルギー型設備設置工事(ただし、太陽光発電システムは除く) ⑤シックハウス対策工事 ⑥耐震改修工事 ⑦積雪地対応住宅工事 シニア割引 ⑧60歳以上のお客さま 親孝行割引 ⑨ご両親がお住まいの家のリフォームをされるお客さま
事務手数料	融資金額500万円以下の場合、33,000円(税込) 融資金額500万円超の場合、110,000円(税込)
貸付金利の適用基準	(変動金利型) 基準金利の見直し: 4月1日現在の長期プライムレートを当年7月の口座振替から適用 10月1日現在の長期プライムレートを翌年1月の口座振替から適用
資金使途	本人および配偶者の自宅、または1親等以内の家族が居住する住宅のリフォーム工事資金および付随する諸費用 ※太陽光発電システムは除く 【対象諸費用】 ・リフォーム工事請負契約書の印紙税 ・登記関係費用 ・各種検査費用 ・火災保険等(見直し時)の保険料 ・リフォーム瑕疵保険に関する費用 ・本商品の事務手数料相当額 ・増改築時の建築確認申請費用、設計料、地盤調査費用等
申込資格	次の条件をすべて満たす個人のお客さま ・申込み時の年齢が満20歳以上70歳未満(完済時年齢90歳以下)の個人 ※完済時年齢80歳超の場合は、法定相続人予定者からの「確認書」のご提出が必要となります。
ご融資金額	50万円以上 1,000万円以内(1万円単位)
返済期間・返済回数	1年(12回)以上、35年(420回)以内(1年単位)
遅延損害金	実質年率20.00%
返済方法	お客さまの預金口座から口座振替により返済 ※法人・事業者名義の口座はお取り扱いできません。
返済方式	元利均等返済 / ボーナス併用元利均等返済
ボーナス加算返済	(6月・12月)(1月・7月)(2月・8月)より選択 ※ボーナス支払総額は借入金額の50%までとなります。
返済日	毎月27日(休日の場合翌金融機関営業日)
担保	不要
連帯保証人	連帯保証人は原則不要です。 ※融資金額500万円超かつ、完済時年齢80歳超の場合は必須となります。 ※同居配偶者もしくは申込人様の2親等以内の親族様に限られます。

◇必要書類につきましては、別紙「必要書類一覧表」をご確認ください。

◇お借入れには、当社所定の審査があります。お申込内容および他のご利用状況により、ご希望に沿いかねる場合や、条件の一部変更をお願いする場合がありますのでご了承ください。

◇別途、個人情報に関する同意書が必要になります。



<お問合わせ先>

株式会社アプラス ハウジングローンセンター

0570-550-035 Fax: 03-6739-5657

※0570(ナビダイヤル)は有料です。

(受付時間 9:30～17:30 土日祝休)

◎お電話の際は番号をお確かめのうえ、おかけ間違いにご注意ください。

株式会社アプラス

登録番号: 近畿財務局長(4)第00810号

日本貸金業協会会員 第005541号



【返済等でお悩みの方は】

日本貸金業協会・貸金業相談・紛争解決センター

0570-051-051

受付時間9:00～17:00(土・日・祝日・年末年始除く)

＝契約内容を確認し、収支バランスを考え、無理のない返済計画を。＝

リフォームローン ゆとりR35 お申込時必要書類のご案内

「お申込み時」必要書類		
チェック	書類名称	備考
☐	借入申込書	-
☐	個人情報利用同意書	
☐	本人確認書類：下記書面のうち、 いずれか2種類 の書面のコピー ・運転免許証または運転経歴証明書 ・パスポート ・各種健康保険証(お名前、生年月日、住所、保険証の名称、発行主体、および交付年月日の記載されているページ;保険者番号および被保険者等記号・番号は黒く塗りつぶしてください)・住民票の写し ・各種年金手帳 ・在留カードまたは特別永住者証明書 ・個人番号(マイナンバー)カードの表面(裏面不要) (氏名、生年月日、住所、顔写真があれば顔写真が分かる面のコピーをご提出ください)	コピー
☐	以下に該当する収入を証明する書類	
	給与所得者	源泉徴収票または住民税課税証明書(直近1年分)
		給与明細(直近2ヶ月分以上十賞与分)
	年金収入	年金証書または年金通知書
☐	個人事業主	納税証書その1、その2(直近1年分)
		確定申告書(青色申告決算書、収支内訳書を含む)(直近1年分) ※受付記録(税務署受付印、電子申告の受付記録)が確認できるもの
☐	リフォーム工事見積書 ※お見積書が未作成の場合は融資ご依頼時までにご提出ください	コピー

※連帯保証人予定者様がいらっしゃる場合は連帯保証人予定者様も同様の書類のご提出が必要です

「融資ご依頼時」必要書類		
チェック	書類名称	備考
☐	リフォーム工事見積書 ※申込時未提出の場合	コピー
☐	リフォーム工事請負契約書	
☐	融資実行連絡票	-
「ご契約」必要書類		
チェック	書類名称	備考
☐	金銭消費貸借契約証書	原本
☐	預金口座振替依頼書	
☐	資金交付に関する申出書	
☐	工事完了確認書	
☐	※ご融資金額が500万円を超える場合はご契約手続き前に弊社委託先による現地確認にて工事の完了を確認いたします	
☐	法定相続人予定者からの「確認書」 ※完済時のご年齢が80歳を超える場合	コピー
☐	法定相続人予定者の本人確認資料	

※上記書類のご用意が難しい場合はお問い合わせにてご相談ください。

～お手続きのご案内～

申込

- 借入申込書の必要事項をご記載いただき、「お申込時」必要書類と共にFAXでお送りください。
- FAX番号：03-6739-5657
- ご郵送をご希望の場合は下記送付先まで借入申込書のコピーをお送りください。

審査

- 審査時にお申込者様等へお電話をさせていただく場合がございます。
- 審査完了後、審査結果についての「ご案内」を簡易書留（転送不要）郵便でお送りいたします。

契約

- リフォーム工事完了の完工確認書をご提出いただき、ご融資日のご相談をいたします。(ご融資まで8営業日程度お時間をいただきます)
- ご契約書類をお申込者様へ送付いたします。必要事項を記載、ご捺印いただき、契約書および必要書類をすべてご返送いただきます。
- ご契約書手続と並行して、お電話もしくは現地調査にて工事完了の確認をさせていただきます。

実行

- 原則、お客様の指定の口座へ融資金をお振込み致します。
- 返済予定表は融資実行後、2～3週間後に郵便にて発送いたします。

送付先：〒130-0013
東京都墨田区錦糸1丁目2番1号
アルカセントラルビル20階
株式会社アプラス ハウジングローンセンター 宛

※お手続きのご質問がございましたら、下記までお問い合わせください。
株式会社アプラス ハウジングローンセンター
0570-550-035
※0570（ナビダイヤル）は有料です



実行後、融資金額にかかわらず、弊社委託業者によるリフォーム工事の現地確認をお願いする場合がございます。

543-3300-2103

リフォームローン「ゆとりR35」借入申込書

提携事業者様コード 0 7 0 6 - 1 0 5 4

私、申込者(以下、「申込者等」という)は、別紙「借入条件」、「個人情報の取扱に関する同意条項」をよく読み同意のうえ、申込みをいたします。
※お申込み後、貴社の規定により、融資金額等の変更、または借入れができないことがあっても何ら異議はありません。
※また、契約不成立時に申込書等が返却されないことに異議はありません。

お申込日	年	月	日	会員番号											
------	---	---	---	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

お申込者	フリガナ											性別	1. 男 2. 女	生年月日	昭和・平成(満 歳) 年 月 日
	お名前														
	フリガナ											自宅電話番号			
	ご住所														
	E-mail アドレス											携帯電話番号			
	該当する番号を○で囲んでください。														
	健康保険の種類	1. 国民健康保険 2. 社会健康保険 3. 組合健康保険 4. 未加入 5. その他()													
現在のお住まい	1. アパート 2. 借家 3. 寮・社宅・官舎 4. 賃貸マンション 5. 公営住宅 6. 戸建・分譲マンション(家族所有) 7. 戸建・分譲マンション(自己所有)										居住年数	年 ヶ月			
ご家族	同居予定者	名		配偶者の有無	有	無	子供の人数 ※扶養の方のみ	名							

運転免許証 または 運転経歴証明書	1. 無 2. 有 ⇒ 「有」の場合は運転免許証または 運転免許証 運転経歴証明書の番号もご記入ください。 運転経歴証明書番号													
運転免許証または運転経歴証明書をお持ちでない方も、パスポート、マイナンバーカード、各種健康保険証等の本人確認書類を必ずご提出ください														

お勤め先	フリガナ											雇用形態	1. 正社員 2. 契約社員 3. 一般派遣社員 4. パート社員 5. アルバイト 6. 自営業 7. 自由業 8. 公務員 9. 会社役員 10. その他()							
	名称 または 屋号																			
	フリガナ											従業員数	1. 5人未満 2. 5人以上 3. 50人以上 4. 100人以上 5. 500人以上 6. 1000人以上							
	住所																			
	電話番号											部署名								
	職種	1. 経営者 2. 事務・管理職 3. 販売・セールス・営業 4. 技術・専門 5. 労務・製造 6. 接客・サービス 7. 運転手 8. 保険業 9. その他										勤続年数	年 ヶ月							
業種	1. 農林水産業 2. 建設業 3. 製造業 4. 流通業 5. 不動産業 6. サービス業 7. 飲食業 8. 運輸業 9. 金融業 10. 保険業 11. 情報通信 12. 公務員 13. 教育・医療 14. 出版・印刷 15. 電気・ガス 16. その他()																			

「犯罪による収益の移転防止法に関する法律」に基づき以下についてご記入ください。															
外国PEPs(Politically Exposed person)に関する確認事項について															
お客さまは、以下の①または②のいずれかに該当しますか? 「はい」「いいえ」のいずれか一方に○をしてください。いずれにも○がない場合は「いいえ」とみなします。															
①以下の「外国政府等において重要な地位を占める方」に該当する方または過去にこれらの者であった方															
1) 我が国における内閣総理大臣その他の国務大臣及び副大臣に相当する職															
2) 我が国における衆議院議長、衆議院副議長、参議院議長又は参議院副議長に相当する職															
3) 我が国における最高裁判所の裁判官に相当する職															
4) 我が国における特命全権大使・特命全権公使、特派大使、政府代表又は全権委員に相当する職															
5) 我が国における統合幕僚長、統合幕僚副長、陸上幕僚長、陸上幕僚副長、海上幕僚長、海上幕僚副長、航空幕僚長又は航空幕僚副長に相当する職															
6) 中央銀行の役員															
7) 予算について国会の議決を経、又は承認を受けなければならない法人の役員															
②上記1)に掲げる者の家族(配偶者(事実婚含みます)、父母、子、兄弟姉妹、並びに、これらの者以外の配偶者の父母および子)															
はい ・ いいえ		「はい」に○をされた方は、上記のいずれに該当するかその国名および 職位名を具体的に右記にご記入ください。										(国名)			
												(職位)			

※裏面を必ずご記入ください。														
お問い合わせ先														
株式会社アプラス ハウジングローンセンター														
0570-550-035(有料) (受付時間 9:30~17:30 土日祝休)														
FAX:03-6739-5657														
※0570(ナビダイヤル)は有料です。 ※お電話の際は、もう一度番号を確認し、おかけ間違いのないようご注意ください。														
勧誘方法等確認のお願い														
販売店による以下の行為は、法律で禁止されております。														
(1) 勧誘時に重大な事項について虚偽の事を告げること(不実告知)														
(2) お客さまにとって不利な事実であっても、わざと知らないこと(事実不告知)														
(3) 脅迫まがいに契約を迫ること(威迫・困惑)														
(4) お客さまの意に反して契約をするまで長時間居座ることまたは「帰る」との 意思表示をしたにもかかわらず契約するまで帰さないこと(不退去・退去妨害)														
(5) 虚偽・誇大説明すること														
上記内容に該当する際は左記連絡先までお電話ください。														

下記項目を必ずご記入ください。ご記入漏れがある場合には受付できない場合がございます。

お申込者の税込年収	お申込者のご利用中の他社借入金額(無担保借入)	リフォームローン「ゆとりR35」借入希望金額
万円	有(件 万円) ・ 無	万円

※ご利用中の他社借入がある場合は、下記に内訳をご記入下さい。

■個人のお借入れ(既存の住宅ローン以外の全てのお借入れ(車・教育ローン・商品の割賦購入・クレジットカード・カードローン等))

	借入先	借入金用途 (車、教育、携帯等)	借入日 (カード契約の場合、 カード契約日)	現在借入残高	クレジットカード・ カードローンの場合のみ		年間返済額の 1/12	完済予定 有無※
					借入区分	借入限度額		
1			年 月 日	円	☐ ショッピング ☐ キャッシング ☐ カードローン	円	円	☐ 予定有 ☐ 予定無 ☐ 完済済
2			年 月 日	円	☐ ショッピング ☐ キャッシング ☐ カードローン	円	円	☐ 予定有 ☐ 予定無 ☐ 完済済
3			年 月 日	円	☐ ショッピング ☐ キャッシング ☐ カードローン	円	円	☐ 予定有 ☐ 予定無 ☐ 完済済
4			年 月 日	円	☐ ショッピング ☐ キャッシング ☐ カードローン	円	円	☐ 予定有 ☐ 予定無 ☐ 完済済
5			年 月 日	円	☐ ショッピング ☐ キャッシング ☐ カードローン	円	円	☐ 予定有 ☐ 予定無 ☐ 完済済

※「完済予定」欄は本商品の融資実行までに完済予定がある場合にチェックを記入願います。

■住宅ローンの借入または借入予定がある方は下記のご記入をお願いします。

住宅ローン借入(予定)金融機関名	借入(予定)金額	年間返済(予定)額	年間返済(予定)額の1/12
1	万円	円	円
2	万円	円	円

本件借入ご希望内容

■以下の資金使途及び資金計画欄をもれなくご記入ください。

資金使途									
所要資金	①リフォーム工事費用								円
	②諸費用								円
	a.合計(①+②)								円
	資金計画								
b.自己資金									円
c.借入希望額合計 (a-b)									円
	① 毎月返済分元金								円
	② ボーナス月返済分元金								円

金利優遇に係るリフォーム工事内容詳細 ※該当する工事内容の番号を○で囲んでください。複数回答可			
工事内容			
1	バリアフリー工事	5	シックハウス対策工事
2	高齢者等対応設備設置工事	6	耐震改修工事
3	断熱構造化工事	7	積雪地対応住宅工事
4	省エネルギー型設備設置工事 ※太陽光発電システム費用は除く	※○がない場合でも申込受付は可能です。	

リフォーム完了予定日	年 月 日	借入希望日	年 月 日
ご返済方法※	1. 元利均等返済 2. ボーナス併用元利均等返済	ボーナス加算月	1. 6月と12月 2. 7月と1月 3. 8月と2月

※ボーナス併用元利均等返済をご選択された際はボーナス加算月のご希望番号を○で囲んでください。

ご希望の返済回数	1. 60回(5年) 2. 120回(10年) 3. 180回(15年) 4. 240回(20年) 5. 300回(25年) 6. 360回(30年) 7. 420回(35年) 8. その他(回)	※1～7以外の返済回数をご希望の場合は、 8にご希望の回数を1年単位でご記入下さい。
リフォーム 対象物件※	1. 自宅 2. 親居住(別居) 3. 子居住(別居) 4. セカンドハウス	物件 住所

※リフォーム対象物件が自宅外の場合はリフォーム対象物件の住所をご記入ください。

リフォーム 施工事業者	名称	住所	TEL	担当者
----------------	----	----	-----	-----

【お申込みに関してのご確認事項】

・「完済時のご年齢が81歳以上、および借入希望額が501万円以上となる方」「収入合算をご希望の方」につきましては、別紙、連帯保証人様用借入申込書のご記入・ご提出をお願いいたします。

⚠ ご利用にあたってのご注意 ・本商品は投資用物件のリフォーム資金にはご利用いただけません。万一ご利用された場合には、借入金を一括して返済いただきますのでご注意ください。

リフォームローン「ゆとりR35」借入申込書(連帯保証人様用)

私、連帯保証人予定者(以下、「申込者等」という)は、別紙「借入条件」、「個人情報の取扱いに関する同意条項」をよく読み同意のうえ、申込みをいたします。
※お申込み後、貴社の規定により、融資金額等の変更、または借入れができないことがあっても何ら異議はありません。
※また、契約不成立時に申込書等が返却されないことに異議はありません。

お申込日	年	月	日	お申込者氏名			
フリガナ				性	1. 男	生 年 月 日	昭和・平成(満 歳) 年 月 日
お名前				別	2. 女		
フリガナ				自宅電話番号			
ご住所				携帯電話番号			
E-mail アドレス							
該当する番号を○で囲んでください。							
健康保険 の種類	1. 国民健康保険 2. 社会健康保険 3. 組合健康保険 4. 未加入 5. その他()						
現在の お住まい	1. アパート 2. 借家 3. 寮・社宅・官舎 4. 賃貸マンション 5. 公営住宅 6. 戸建・分譲マンション(家族所有) 7. 戸建・分譲マンション(自己所有)					居住 年数	年 月
お申込者とのご関係	1. 配偶者 2. 親 3. 子 4. 兄弟・姉妹						

フリガナ			雇用 形態	1. 正社員 2. 契約社員 3. 一般派遣社員 4. パート社員 5. アルバイト 6. 自営業 7. 自由業 8. 公務員 9. 会社役員 10. その他()	
名称 または 屋号					
フリガナ			従 業 員 数	1. 5人未満 2. 5人以上 3. 50人以上 4. 100人以上 5. 500人以上 6. 1000人以上	
住所					
電話番号			部 署 名		
職種	1. 経営者 2. 事務・管理職 3. 販売・セールス・営業 4. 技術・専門 5. 労務・製造 6. 接客・サービス 7. 運転手 8. 保険業 9. その他		勤 続 年 数	年 月	
業種	1. 農林水産鉱業 2. 建設業 3. 製造業 4. 流通業 5. 不動産業 6. サービス業 7. 飲食業 8. 運輸業 9. 金融業 10. 保険業 11. 情報通信 12. 公務員 13. 教育・医療 14. 出版・印刷 15. 電気・ガス 16. その他()				

下記項目を必ずご記入ください。ご記入漏れがある場合には受付できないことがございます。

連帯保証人予定者の税込年収	連帯保証人予定者のご利用中の他社借入金額(無担保借入)
万円	(有)(件 万円) ・ (無)

※ご利用中の他社借入がある場合は、下記に内訳をご記入下さい。

■ 個人の借入れ(既存の住宅ローン以外のお借入れ(車・教育ローン・商品の割賦購入・クレジットカード・カードローン等))

	借入先	借入金用途 (車、教育、携帯等)	借入日 (カード契約の場合、 カード契約日)	現在借入残高	クレジットカード・ カードローンの場合のみ		年間返済額の 1/12	完済予定 有無※
					借入区分	借入限度額		
1			年 月 日	円	☐ ショッピング ☐ キャッシング ☐ カードローン	円	円	☐ 予定有 ☐ 予定無 ☐ 完済済
2			年 月 日	円	☐ ショッピング ☐ キャッシング ☐ カードローン	円	円	☐ 予定有 ☐ 予定無 ☐ 完済済
3			年 月 日	円	☐ ショッピング ☐ キャッシング ☐ カードローン	円	円	☐ 予定有 ☐ 予定無 ☐ 完済済
4			年 月 日	円	☐ ショッピング ☐ キャッシング ☐ カードローン	円	円	☐ 予定有 ☐ 予定無 ☐ 完済済
5			年 月 日	円	☐ ショッピング ☐ キャッシング ☐ カードローン	円	円	☐ 予定有 ☐ 予定無 ☐ 完済済

※「完済予定」欄は本商品の融資実行までに完済予定がある場合にチェックを記入願います。
■ 住宅ローンの借入または借入予定がある方は下記のご記入をお願いいたします。

	住宅ローン借入(予定)金融機関名	借入(予定)金額	年間返済(予定)額	年間返済(予定)額の1/12
1		万円	円	円
2		万円	円	円

個人情報利用同意書

年 月 日

(乙) 株式会社カシワバラ・アシスト

(丙) 株式会社 アプラス 御中

(丁) 御中

※ リフォーム施工会社

(甲) 申込人 住所
氏名



(甲) 連帯保証人 予定者 住所
氏名



私ども(以下、甲という。)は、株式会社カシワバラ・アシスト(以下、乙という。)を窓口として、株式会社アプラス(以下、丙という)が提供するリフォームローンゆとりR35(以下、紹介商品という。)についての紹介を受けるにあたり、下記(1)、(2)の利用目的の達成のため、下記(3)、(4)の個人情報を乙および丙、施工会社(以下、丁という)が相互に提供して利用することを確認し、同意します。

記

- (1) 乙および丙間で適用する個人情報の利用目的
- ① 丙における紹介商品の審査・融資実行・返済期日における返済を円滑に行なうため
 - ② 丙における紹介商品実行後の債権管理を適正に実施するため
 - ③ 丙における各種リスクの把握及び管理の適切な遂行のため
 - ④ 乙並びに丙における各種商品やサービス等の提供の案内及び提供の判断のため
 - ⑤ その他、乙並びに丙における上記①及び②に付随する業務を円滑に履行するため
- (2) 丙および丁間で適用する個人情報の利用目的
- ① 工事請負契約に基づく事業者の義務の履行(工事施工・進捗管理)
 - ② その他、上記①に付随する業務を円滑に履行するため
- (3) 乙および丙間で相互に提供する個人情報
- ① 氏名、性別、年齢、生年月日、住所、電話番号、勤務先(お勤め先の内容)、家族に関する情報、住居状況、資産負債に関する情報、運転免許証等の記号番号等の申込者等の属性に関する情報、公開情報などの甲に関する情報
 - ② 過去及び現在の取引又は申込み中の取引に関する情報(融資のほか担保、保証に関する情報を含む。)、取引経緯、融資の判断に関する情報(審査の進捗状況、融資条件を含む審査結果を含む。)
 - ③ その他、甲との取引管理に必要な情報
- (4) 丙および丁間で相互に提供する個人情報
- ① 丙が甲の同意を得て収集した情報であって、甲と丁との工事請負契約に基づく丁の義務の履行のために丁が必要とする情報の内、丙が認めた情報(融資金額、融資実行日、甲が丙に申込む紹介商品に係る審査結果等)
 - ② その他、甲との取引に必要な情報

以 上

※ 本書面は原本をアプラスに提出し、乙および丁にてコピーをお取りの上、保管してください。