

【フラット35】中古住宅（団体登録住宅）に関する確認書

(金融機関名)

株式会社カシワバラ・アシスト 御中

申込人（本人）（氏名）

実印

連帯債務者または連帯保証人（氏名）

実印

私（連帯債務者および連帯保証人を含みます。）は、「フラット35」の借入申込みを行った住宅について、次のとおり確認しました。
 なお、この申出に虚偽があった場合は、融資承認を取り消されても何ら異議ありません。

物件所在地（地名地番）

＜適合証明手続省略の対象住宅の確認表＞

フラット35（中古住宅）技術基準適合点検シート（以下「基準適合点検シート」（※）といいます。）で、下表の1および2の内容を確認し、該当する場合は確認欄にチェックを入れてください。

※基準適合点検シートの入手については、仲介事業者等にご相談ください。

▶ 下表の確認欄のいずれか1つでも該当しない項目がある場合には、適合証明機関による物件検査を受け、「適合証明書」を金融機関に提出する必要があります。

| 項目 | 確認欄 | 確認内容 | 確認方法 | 金融機関記入欄 |
|----|--------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|---------|
| 1 | <input type="checkbox"/> | 購入する住宅が団体登録住宅であること。 | ・購入する住宅について基準適合点検シートが交付されていることを確認（*） | |
| 2 | <input type="checkbox"/> | 査定時点検日（劣化状況確認日）から1年以内の住宅であること。 | ・基準適合点検シートの査定時点検日（劣化状況確認日）を確認（*） | |

(*）基準適合点検シートも併せて金融機関へご提出ください。

＜技術基準事項の適合確認表＞

・下表の項目について確認し、内容確認欄のいずれかにチェックを入れてください。

・3から7までの内容確認欄のいずれかにおいて不適合がある場合には、融資の対象となりません。

| 番号 | 内容確認欄 | | 確認項目 | 確認内容 | 確認方法 | 金融機関記入欄 |
|----|--------------------------|--------------------------|----------|---|--|---------|
| | 適合 | 不適合 | | | | |
| 3 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 接道 | ・原則として、一般の交通の用に供する道に2m以上接していること。 | 次のいずれかにより確認 ・確認済証または検査済証 ・直接、現地で確認 | |
| 4 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 住宅の床面積 | ・一戸建て住宅等にあつては70㎡以上、共同建て住宅にあつては30㎡以上であること。 | ・登記事項証明書等により確認 | |
| 5 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 併用住宅の床面積 | ≪併用住宅の場合のみ≫ ・住宅部分の床面積が非住宅部分の床面積以上であること。 ・住宅部分と非住宅部分が壁や建具で区画されていること。 （注）併用住宅でない場合は左欄の「適合」にチェックを入れてください。 | 次のいずれかにより確認 ・販売チラシ ・登記事項証明書等 ・直接、目で見て確認 | |
| 6 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 規格 | ・原則として2以上の居居室、炊事室、便所および浴室（浴槽を設置したもの）があること。 | 次のいずれかにより確認 ・販売チラシ ・直接、目で見て確認 | |
| 7 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 戸建型式等 | ≪共同建て住宅または重ね建て住宅の場合のみ≫ ・耐火構造の住宅または準耐火構造の住宅であること。 （注）共同建て住宅および重ね建て住宅でない場合は左欄の「適合」にチェックを入れてください。 | ・戸建型式は直接、目で見て確認 ・構造区分は火災保険証券により確認 | |

＜【フラット35】S（金利Aプラン）を利用される場合＞

基準適合点検シートの【フラット35】S（金利Aプラン）基準の適合状況確認欄を確認し、選択欄にチェックがある場合は、下表の該当する項目にチェックを入れてください。

| 番号 | チェック欄 | 確認内容 | 確認方法 | | 金融機関記入欄 |
|----|--------------------------|------------|--|--|---------|
| | | | 基準適合点検シートの記載内容を確認 | | |
| 8 | <input type="checkbox"/> | 省エネルギー性に適合 | 省エネルギー性の項目のいずれかにチェックがあり、判定欄が適となっていることを確認 | | |
| | <input type="checkbox"/> | 耐震性に適合 | 耐震性の項目にチェックがあり、判定欄が適となっていることを確認 | | |
| | <input type="checkbox"/> | バリアフリー性に適合 | バリアフリー性の項目にチェックがあり、判定欄が適となっていることを確認 | | |
| | <input type="checkbox"/> | 耐久性・可変性に適合 | 耐久性・可変性の項目にチェックがあり、判定欄が適となっていることを確認 | | |

＜【フラット35】S（金利Bプラン）を利用される場合＞

基準適合点検シートの【フラット35】S（金利Bプラン）基準の適合状況確認欄を確認し、選択欄にチェックがある場合は、下表の該当する項目にチェックを入れてください。

| 番号 | チェック欄 | 確認内容 | 確認方法 | | 金融機関記入欄 |
|----|--------------------------|------------|--|--|---------|
| | | | 基準適合点検シートの記載内容を確認 | | |
| 9 | <input type="checkbox"/> | 省エネルギー性に適合 | 省エネルギー性の項目のいずれかにチェックがあり、判定欄が適となっていることを確認 | | |
| | <input type="checkbox"/> | 耐震性に適合 | 耐震性の項目のいずれかにチェックがあり、判定欄が適となっていることを確認 | | |
| | <input type="checkbox"/> | バリアフリー性に適合 | バリアフリー性の項目のいずれかにチェックがあり、判定欄が適となっていることを確認 | | |
| | <input type="checkbox"/> | 耐久性・可変性に適合 | 耐久性・可変性の項目にチェックがあり、判定欄が適となっていることを確認 | | |

▶ 詳しくは、「【フラット35】中古住宅（団体登録住宅）に関する確認書の記載方法」をご覧ください。

(金融機関記入欄)

| | |
|---|-----------------|
| 【フラット35】S（金利Aプラン）であることを確認 → <input type="checkbox"/> 省エネルギー性 <input type="checkbox"/> 耐震性 <input type="checkbox"/> バリアフリー性 <input type="checkbox"/> 耐久性・可変性 | 検査機関コード 9992 |
| 【フラット35】S（金利Bプラン）であることを確認 → <input type="checkbox"/> 省エネルギー性 <input type="checkbox"/> 耐震性 <input type="checkbox"/> バリアフリー性 <input type="checkbox"/> 耐久性・可変性 | |